

Отчет Правления ЖСК «Ясенево» о хозяйственной деятельности

за период с марта 2019 и 2020 год

В 2019 году силами подрядных организаций выполнены следующие работы:

1. Отделка входных групп плиткой и закрыты рейками потолки подъездов № 3,4,5,6
2. Проведено голосование жильцов по капитальному ремонту дома.
3. Установлены сливы на козырьках всех подъездов
4. Установлены пандусы у мусорных камер подъездов № 2,4,5

В 2020 году Правление ЖСК «Ясенево» провело следующие работы :

- В рамках капитального ремонта дома:
 1. Ремонт межпанельных швов фасада дома – 1 493 752,00 руб (голосование собственников за данный вид работ 1 500 000,00 руб)
 2. Полная замена электрики (вводно-распределительное устройство в щитовой комнате (4-й подъезд, 1-й этаж), замена электрики в этажных щитках.
Стоимость материалов и работ составила 2 992 282,51 руб (голосование собственников за данный вид работ – 3 000 000,00 руб)
- 5. На 80% в 2020 году закончены работы по замене силовой магистрали дома.
Стоимость работ по Договору - 2 612 677,00 руб
Поскольку за данный вид работ голосования не было, а в период пандемии при отсутствии жильцов в городе сделать опрос не представлялось возможным, Правление приняло решение выполнить все работы по электрике одновременно силами одного подрядчика (АО «Мосэнергосбыт») с использованием депозитных средств ЖСК с последующим постепенным пополнением депозита за счет сэкономленных средств.
- 6. Заменено тамбурное освещение на сумму 295 187,04 руб (по 49 197,84 руб на подъезд).
Претензии жильцов по работе датчиков на движение переданы подрядчику АО «Мосэнергосбыт», лампы будут заменены.
- 7. Уложена керамогранитная плитка в холлах подъездов № 1,2,6 и пролёт 5-го подъезда до третьего этажа.
- 8. Отремонтирована техническая комната на втором этаже 4-го подъезда и сделан косметический ремонт в комнате Правления после протечки (бесплатно в качестве бонуса за первый заказ от фирмы, выполнявшей укладку керамогранита)
- 9. Заменено разбитое окно с прогнившей деревянной рамой в щитовой комнате (4-й подъезд 1-й этаж) и разбитый хулиганами стеклопакет в 4-м подъезде на втором этаже
- 10. Отделаны рейками козырьки всех подъездов (замена отлетевших, установленных из реек для внутреннего использования)
- 11. Дважды проводилась санобработка от грызунов и насекомых, проведена антиковидная обработка спецраспором по распоряжению властей г.Москвы
- 12. Установлен бруствер между вторым и третьим подъездом, ограничивающий сползание земляного покрова.
- 13. Прочищены водостоки с крыши до первого этажа, на них установлены сетки, препятствующие попаданию птиц в трубы.
- 14. Пересмотрена и сокращена на 50% смета с ГБУ «Жилищник», что позволило освободить средства для выполнения работ силами подрядчиков, нанятых ЖСК.
- 15. Произведён перерасчет стоимости отопления жильцам дома за 2019 год
- 16. Проведены ежегодные плановые работы по прочистке вентиляции, техническому осмотру лифтов, обслуживанию расширительных баков.
- 17. Силами бухгалтерии и ревизионной комиссии возвращены из бюджета неправомерно изъятые в 2017 году налоговой инспекцией с расчетного счета ЖСК финансовые средства в размере 107 000,00 тыс рублей (работа по возврату велась с ноября 2019 по октябрь 2020).
- 18. После установки новой электрики обязали всех операторов сотовой связи подключиться к нашему оборудованию легально и выплачивать ЖСК вознаграждение за пользование оборудованием на основе Договоров.
- 19. Проведено подключение офиса Правления к сети Интернет.