

ОТЧЕТ РЕВИЗИОННОЙ КОМИССИИ О ФИНАНСОВО-ХОЗЯЙСТВЕННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

ЖИЛИЩНО-СТРОИТЕЛЬНОГО КООПЕРАТИВА «ЯСЕНЕВО» ЗА 2021 ГОД.

Решением общего Собрания собственников жилых помещений ЖСК «Ясенево» от 03 марта 2021 года утвержден план проведения работ по ремонту и содержанию дома:

1. Косметический ремонт подъездов после проведения капитального ремонта по замене электрики.
2. Оформление потолка холлов рейками (с очисткой пространства от накопившейся грязи).
3. Установка видеокамер в холлах подъездов.

Ревизионная комиссия установила, что все намеченные Собранием работы, выполнены.

А также, выполнены дополнительные работы по прочистке канализационных труб в подвальном помещении ЖСК, установлен поручень при спуске от второго к третьему подъезду, демонтированный при проведении работ по благоустройству территории в рамках городской программы, установлены поручни к пандусам мусорных камер подъездов №№ 1 и 2.

Выполнены прочие мелкие хозяйственные работы.

На выполнение работ по ремонту и содержанию ЖСК в период с 01 января 2021 по 31 декабря 2021г потрачены деньги в общей сумме 6 107 546, 48 рублей.

Из них:

- ГБУ «Жилищник» за работы электрика, сантехника, кровельщика, газосварщика, аварийной службы – 1 045 272,83 руб (в том числе заработная плата, зарплатные налоги, материалы)
- зарплата уборщицы в подъездах и материалы для уборки – 492 094,20 руб (АВ Сервис)
- прочистка вентиляции – 16 176,61 руб (Геовизор-К)
- обслуживание расширительных баков – 47 636,00 руб (Теплоцентр)
- обслуживание лифтов – 198 385,20 руб (1-я лифтовая компания)
- освещение подъездов – 182 811,03 руб (АО Мосэнергосбыт)
- косметический ремонт подъездов и потолочные рейки в холлах – 166 050,90 руб («Ника-Строй», ИП Шувалов)
- замена панелей на электрощитках, монтаж освещения в тамбурах, монтаж электромагистралей в подвале – 2 471 499,10 руб (АО Мосэнергосбыт)
- зарплата сотрудников ЖСК (в том числе премия по результатам работы за год) и зарплатные налоги, налог УСН – 1 088 452,09 руб
- премия по результатам работы за год старшим по подъездам, членам Правления, ревизионной комиссии (с учетом налога в бюджет) – 60 000,00 руб
- банковские расходы – 31 672,69 руб
- юридические и нотариальные услуги – 16 663,65 руб
- канцелярские и хозяйственные расходы – 49 042,18 руб (чеки, товарные накладные, служебные записки, отчетность в ГУИС, поручень к мусорной камере 1-го подъезда, материалы и работы по ремонту входной двери 5-го подъезда, телефонная связь, электронная отчетность)

- прочистка канализации – 34 000,00 руб (ИП Андриянов)
- установка поручня на спуске подъездов №№2,3 и поручень на пандус мусорной камеры подъезда №2) – 72 980,00 руб (ИП Полецкая)
- установка видеокамер – 125 810,00 руб (Спецмонтаж Сервис)
- расчет энергосбережения – 9 000,00 руб (Башкирэнергоаудит)

План расходов по утвержденной Смете на 2021 год – 6 010 830,00 руб

Израсходовано по факту на ведение хозяйственной деятельности 6 107 546,48 руб

План поступлений средств на ремонт и содержание дома – 6 010 830,00 руб

Фактический приход поступлений – 6 109 029,67 руб

Фактическая экономия средств на ремонт и содержание дома 1 483,19 руб

Таким образом, нарушений в финансово-хозяйственной деятельности ЖСК не обнаружено, смета выполнена с некоторым профицитом и за счет экономии средств исполнена возможность реализации дополнительных хозяйственных работ.

На 01 января 2022 года остаток денежных средств ЖСК «Ясенево» составляет:

- Расчетный счет – 195 798,78 руб
- Спецсчет на капитальный ремонт дома – 8 762 659,10 руб
- Размещено на депозитных счетах – 4 500 000,00 руб

ВСЕГО на счетах ЖСК – 13 458 457,88 руб

Долг собственников квартир по оплате жилищно-коммунальных услуг по состоянию на 20 декабря 2021 года (свыше 20 000,00 руб) составляет 762 877,74 руб.

Ревизионная комиссия:

Кузнецова И.К.

Юрьева А.В.