

Отчет ревизионной комиссии по проверке деятельности ЖСК «Ясенево» в 2020 году.

Запланировано получение средств на РисД на 2020 г – 4 471 156,00 руб

Потрачено в 2020 году:

-ГБУ «Жилищник» 2020 г (сантехники, электрики, кровельщики, зарплата администрации) – 823 648,00 руб

-- укладка плитки в подъездах – 710 787,00 руб

-выплачено авансов АО «Мосэнергосбыт» на Договора по силовой магистрали и панели этажных щитков – 494 295,00 руб

- расходы на уборку подъездов и вывоз мусора – 451 086,00 руб

- расходы на антиковидную и санитарную обработку мусоропровода -62 851,00 руб

- изготовление бруствера между 2-м и 3-м подъездом – 50 000,00 руб

- техобслуживание лифтов , затраты на прочистку вентканалов, техобслуживание МОЭК – 189 247,00 руб

- расходы на оплату труда и налоги – 974 717,00 руб

- освещение подъездов – 103 865,00 руб

- замена реек на козырьках подъездов – 204 592,00 руб

- прочие хозяйственные расходы, связанные с деятельностью ЖСК – 207 542,00 руб

Всего затрат – 4 272 630,00 руб

Перерасхода запланированной сметы на 2020 год не обнаружено, экономия денежных средств составила 198 526,00 руб, которые предлагается направить в резервный фонд на последующие затраты на ремонт и содержание дома, выплату вознаграждения Правлению, старшим по подъездам, бухгалтерии (за достигнутые результаты в работе) и ревизионной комиссии.

Все расходы с поставщиками услуг подтверждены документально, авансовые отчеты оформлены кассовыми чеками.

Остаток денежных средств на счетах ЖСК «Ясенево» на 30/12/2020 г. составляет:

Расчетный счет – 845 812,00 руб

Спецсчет по капитальному ремонту – 6 360 875,00 руб

Денежные средства, размещенные на депозитном счете – 4 500 000,00 руб

Всего на конец 2020 года ЖСК «Ясенево» располагает капиталом в размере 11 706 687,00 руб

В связи с эпидемиологической обстановкой в городе, Правление ЖСК обсуждало ход хозяйственных работ и принятие соответствующих мер по ремонту и содержанию дома посредством мобильной и стационарной связи. Нарушений в финансовой дисциплине ЖСК не обнаружено.

Правление проводит постоянную работу с должниками путём предложения жильцам-должникам заключения соглашения с ЖСК о рассрочке долга. Наибольшая сумма долга - 403 158,00 руб (кв № 201, имеется судебное решение о взыскании, дело передано приставам).

Ревизионная комиссия:

Кузнецова И.К. кв 181

Юрьева А.В. кв 164