

Отчет правления ЖСК «Ясенево» о проведённых хозяйственных работах в 2021 году.

По результатам голосования собственников квартир ЖСК «Ясенево», проведенного в феврале 2021 года, Правлению были поручены работы по косметическому ремонту подъездов после выполнения капитального ремонта по замене электрики, установке видеокамер и реечных потолков в холлах подъездов.

Установка видеокамер позволила выявить хулигана, повредившего почтовый ящик в подъезде №6. Дефект устранён нарушителем.

Дополнительно работы:

1. Во время проведения работ по благоустройству дворов в рамках программы Департамента жилищного хозяйства г. Москвы рабочими был демонтирован опорный поручень на спуске от подъезда №2 к подъезду №3.
Наши обращения в ГБУ «Жилищник» по восстановлению поручня к положительному результату не привели. Поэтому Правление приняло решение установить поручень за счет средств кооператива по статье расходов «Ремонт и содержание дома».
Вместе с этим, по неоднократным просьбам уборщицы подъездов и дворника, были установлены поручни к пандусам мусорных камер подъездов №№ 1 и 2.
2. Ликвидирована яма в арке между подъездами №№ 4 и 5.
3. Произведена прочистка канализации в подвальном помещении, а также выполнена санитарная обработка подъездов от насекомых.

В смете ЖСК на 2022 год уменьшилась приходная часть в связи с изменением тарифа на ремонт и содержание общего имущества.

На 10% повысил стоимость своих услуг «Теплоцентр» (ремонт и содержание расширительных баков), а также повышена зарплата уборщицы подъездов. Увеличилась стоимость работ сантехников, электриков и кровельщиков ГБУ «Жилищник». Прочие постоянные расходы не изменились.

В 2022 году Правление планирует провести капитальные работы по ремонту кровли и отмостки по периметру дома.

Прочие ремонтные работы будут проведены по мере необходимости в рамках полученных от собственников средств на ремонт и содержание дома.

Заявки жильцов на мелкий ремонт будут выполнены по мере их накопления до необходимого объёма, который позволит нанять соответствующего стороннего исполнителя.