

**Смета доходов и расходов ЖСК "Ясенево"
по ремонту и эксплуатации жилищного фонда на 2023 г**

ПЛАН ПОСТУПЛЕНИЙ на 2023 год	Рублей в год
Содержание и ремонт помещений общего пользования	
10 352,6 м2 , 31,63 руб для 2-го эт и выше	3 539 852,40
26,5 руб для квартир на 1-м этаже (1026,4 м2)	326 268,00
Членские взносы	
	621 156,00
ИТОГО	4 487 276,40
Прочие поступления (вознаграждение операторов связи и %% банка)	200 000,00
ВСЕГО ПОСТУПЛЕНИЙ	4 687 276,40
ПЛАН РАСХОДОВ на 2023 год	Рублей в год
Жилищник (электрики, сантехники, кровельщики, сварщики)	1 446 178,05
Расходы на уборку подъездов	426 000,00
Зарплата+ндфл	1 105 572,00
Прочистка вентиляции (Геовизор)	16 176,61
Прочистка мусоропровода	40 000,00
Обслуживание расширит. Баков (Теплоцентр)	52 400,00
Обслуживание лифтов (1-я лифтовая компания)	191 365,20
Налоги (страховые взносы + 6% УСН)	230 000,00
Затраты на электроэнергию (Освещение подъездов, лифтов, подвала)	200 000,00
Банковские расходы	35 000,00
Юридические и нотариальные услуги	200 000,00
Канцелярские и хозяйственные расходы	129 584,54
Прочие ремонтные работы(в т.ч. пластиковые двери в холлах)	615 000,00
ИТОГО расходов 2023 год	4 687 276,40