

ОТЧЕТ РЕВИЗИОННОЙ КОМИССИИ О ФИНАНСОВО-ХОЗЯЙСТВЕННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

ЖИЛИЩНО-СТРОИТЕЛЬНОГО КООПЕРАТИВА «ЯСЕНЕВО» ЗА 2022 ГОД.

На выполнение работ по ремонту и содержанию ЖСК в период с 01 января 2022 по 31 декабря 2022 г запланировано Сметой поступление средств в размере 4 102 356,96 руб.

В итоге получено по данной статье – 4 059 288,29 руб. (с учетом долга собственников по данной статье в размере 43 068,67 руб.).

Запланированный по смете доход от прочих поступлений (вознаграждение операторов связи за размещение оборудования на территории общедомового имущества и вознаграждение банка за размещение депозитных средств на счета ЖСК) – 250 000,00 руб.

По факту получено прочих поступлений 458 034,11 руб.

Итого приходная часть ЖСК за 2022 год составила 4 517 322,40 руб.

Израсходовано:

- ГБУ «Жилищник» за работы электрика, сантехника, кровельщика, газосварщика, аварийной службы – 367 345,53 руб.
- зарплата уборщицы в подъездах – 564 446,08 руб.
- прочистка вентиляции – 16 176,61 руб. (Геовизор-К)
- обслуживание расширительных баков – 64 303,60 руб. (Теплоцентр)
- обслуживание лифтов – 167 864,40 руб. (1-я лифтовая компания)
- освещение подъездов – 127 535,75 руб. (АО Мосэнергосбыт)
- ремонт водостока в 1-м подъезде методом FuranFlex - 175 444,00 руб. (ИП Сидоров)
- ремонт лифтовых камер и отделка сеткой вентиляционных камер, выходящих на крышу, аренда автотехники для подвоза и подъема на крышу кровельных материалов -547 315,24 руб. (ООО «Браут»). Расход осуществлен из средств резервного фонда в связи с тем, что дополнительные затраты возникли по ходу ремонта кровли.
- ремонт входных групп в подвалы и установка газонных ограждений -155 645,00 руб. (ИП Васин)
- прочистка и дезинфекция мусоропровода, обработка от насекомых, устранение канализационного засора в подъезде №6) – 85 800,00 руб. (Агрокон-Юг, ИП Билялов)
- страхование лифтов – 1 700,00 руб. (Ресо-Гарантия)
- электронная подпись и налоговая электронная отчетность – 13 000,00 руб. (СБИС, Тензор)
- зарплата сотрудников ЖСК с учетом НДФЛ (в том числе премия по результатам работы за год) – 973 162,16 руб.
- страховые взносы с зарплаты и налог УСН – 181 501,68 руб.
- премия по результатам работы за год старшим по подъездам, членам Правления, ревизионной комиссии (с учетом налога в бюджет) – 85 000,00 руб.
- банковские расходы (обслуживание расчетных счетов, система банк-клиент) – 33 781,08 руб.

- юридические и нотариальные услуги, госпошлина – 82 006,09 руб. (Консалта, адвокат)
- канцелярские и хозяйственные расходы – 112 176,71 руб. (представлены чеки, товарные накладные, служебные записки) - краска для восстановления дверей входных групп, заправка картриджей, замена болтов на трубах в подвале, уголки на ступени в холлах, моющие средства, телефонная связь в комнате правления, почтовые расходы, воронки для ливневой системы, навесные замки и проч.)
- создание сайта ЖСК, годовая поддержка, оплата интернетплатформы – 40 000,00 руб.
- видеодиагностика ливневой системы – 15 000,00 руб. (ИП Сидоров)
- проверка электрических счетчиков в ВРУ – 24 000,00 руб. (Мосэнергосбыт)
- суброгация -12 883,60 руб. (Росгорстрах)
- замена входной двери в щитовой комнате (аванс) – 35 240,00 руб. (Двери-Маркет)
- ремонт и гидроизоляция отмостки по периметру дома – 1 200 570,50 руб. (в том числе 17 800,40 руб. из резервного фонда на ремонт ступеней входной группы подвала подъезда №1).

Итого затрат на ремонт и содержание дома: 5 082 438,04 руб. (в том числе из резервного фонда 547 315,24 руб. для ремонта лифтовых камер на кровле и 17 800,40 руб. на ремонт ступеней).

Фактические затраты из полученных в 2022 году средств составили 4 517 322, 40 руб.

По результатам голосования на ремонт кровли планировалось потратить не более 4 500 000 руб. По факту на капитальный ремонт кровли в 2022 году потрачено 4 486 152,40 руб., что не превышает планируемой суммы.

Таким образом, нарушений в финансово-хозяйственной деятельности ЖСК не обнаружено, смета выполнена в полном объеме без дефицита.

На 01 января 2023 года остаток денежных средств ЖСК «Ясенево» составляет:

- Расчетный счет – 219 521,16 руб.
- Спецсчет на капитальный ремонт дома – 7 013 521,67 руб.
- Размещено на депозитных счетах – 4 300 000,00 руб.

ВСЕГО на счетах ЖСК – 11 533 042,83 руб.

Долг собственников квартир по оплате жилищно-коммунальных услуг по состоянию на 26 декабря 2022 года составляет 689 754,89 руб. (квартиры №№ 201 и 204).

Ревизионная комиссия:

Юрьева А.В.