

ПРОТОКОЛ
ОБЩЕГО ОТЧЕТНО-ПЕРЕВЫБОРНОГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ
ПОМЕЩЕНИЙ ЖСК «ЯСЕНЕВО» (по адресу: г. Москва, Новоясеневский проспект дом
12 корпус 3 подъезды 1-6)

г. Москва

04 марта 2023 г.

Дата и место проведения общего собрания:

Дата начала очно-заочного голосования- «22» февраля 2023 г.

Дата и время окончания приема - «28» февраля 2023 г., до 24 час. 00 мин.
оформленных в письменном виде решений
собственников помещений по вопросам,
поставленным на голосование

Место приема оформленных в письменной **Комната Правления ЖСК «Ясенево», старшие**
форме решений собственников помещений **по подъездам**

Инициатор(ы) общего собрания: Правление ЖСК «Ясенево»

Способ сообщения собственникам помещений о проведении общего собрания –
Объявление

Председатель общего собрания: Котова Л. И.

Секретарь общего собрания: Овчинникова М. Н.

Члены счетной комиссии: Летникова Н. С., Киселёв А. С.

Лица, принявшие участие в общем собрании:

- список лиц, принявших участие в голосовании (передавших решения в письменной форме по вопросам, поставленным на голосование), прилагается в виде бланков и расчетных таблиц.

Общее количество жилых помещений в многоквартирном доме - 212.

Общая площадь жилых помещений в многоквартирном доме – 10 352,6 кв.м., что соответствует 100 % голосов собственников помещений на общем собрании.

- в собрании приняли участие 155 собственников и их представителей, владеющих 7 846 ,0 кв.м. жилых помещений в доме;

- собственники, принявшие участие в собрании, своими голосами представляют **75,78%** от общего числа голосов собственников в доме.

Необходимое количество голосов для вынесения решений по капитальному ремонту дома должно составлять **66.7%**

Общее собрание имеет кворум, правомочно принимать решения.

Повестка дня общего собрания

1. Избрание председателя общего собрания, секретаря общего собрания, счетной комиссии
- 2.. Избрание членов правления ЖСК, старших по подъездам и ревизионной комиссии на срок 2023–2025 гг.
3. Утверждение отчета Правления за 2022 г
4. Утверждение отчета ревизионной комиссии за 2022 г
5. Утверждение сметы расходов на 2023 г
6. Утверждение перечня работ по капитальному ремонту дома на 2023–2025 гг.
(за счет средств фонда капитального ремонта на специальном счете ЖСК) и утверждение предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту)
7. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общедомового имущества на 2023–2024 гг.
8. Прочее

РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
(Бланк №1 п.1,2,3,4,7,8 повестки дня общего собрания)

Пункт 1. Избрание председателя общего собрания, секретаря общего собрания и члена комиссии, ответственного за подсчет голосов

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать председателем общего собрания **Котову Л. И.**, секретарем общего собрания **Овчинникову М. Н.**, членов комиссии, ответственных за подсчет голосов – **Летникову Н. С.** и **Киселёва А. С.**

Котова Л. И.	«ЗА» - 150 «ПРОТИВ» - 2 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 3
Овчинникова М. Н.	«ЗА» - 151 «ПРОТИВ» - 1 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 3
Летникова Н. С.	«ЗА» - 152 «ПРОТИВ» - 1 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 2
Киселёв А. С.	«ЗА» - 149 «ПРОТИВ» - 4 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 2

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО БОЛЬШИНСТВОМ ГОЛОСОВ ПО ВСЕМ КАНДИДАТУРАМ

Пункт 2. - Избрание членов правления на период 2023–2025 гг

ШИКАЛОВ С.В.	«ЗА» -148	«ПРОТИВ» 2	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»-5
---------------------	-----------	------------	-----------------

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО БОЛЬШИНСТВОМ ГОЛОСОВ

ОВЧИННИКОВА М.Н.	«ЗА» - 146	«ПРОТИВ» 2	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»- 7
-------------------------	------------	------------	------------------

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО БОЛЬШИНСТВОМ ГОЛОСОВ

МАКАРОВА Н, А.	«ЗА» - 133	«ПРОТИВ» 11	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -11
-----------------------	------------	-------------	-------------------

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО БОЛЬШИНСТВОМ ГОЛОСОВ

КОТОВА Л. И.	«ЗА» - 146	«ПРОТИВ» 3	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -6
---------------------	------------	------------	------------------

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО БОЛЬШИНСТВОМ ГОЛОСОВ

-Избрание старших по подъездам на срок 2023–2025 гг

Подъезд №1 Макарова Н. А. «ЗА» - 22 «ПРОТИВ» - 0 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -0

Подъезд №2 Шикалов С.В. «ЗА» - 25 «ПРОТИВ» - 0 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -0

Подъезд №3 Котова Л. И. «ЗА» - 27 «ПРОТИВ» - 1 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -0

Подъезд №4 Летникова Н. С. «ЗА» - 26 «ПРОТИВ» - 0 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -0

Подъезд №5 Ершова Л. А. «ЗА» - 23 «ПРОТИВ» - 1 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -1

Подъезд №6 Родина Г. Н. «ЗА» - 28 «ПРОТИВ» - 1 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -0

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО БОЛЬШИНСТВОМ ГОЛОСОВ

-ИЗБРАНИЕ РЕВИЗИОННОЙ КОМИССИИ НА СРОК 2023–2025 гг

1. Юрьева А. В. «ЗА» - 147 «ПРОТИВ» -1 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 7

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО БОЛЬШИНСТВОМ ГОЛОСОВ

Пункт 3. Утверждение отчета Правления за 2022 год

«ЗА»-148 «ПРОТИВ» -1 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»-6

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО БОЛЬШИНСТВОМ ГОЛОСОВ

Пункт 4. Утверждение отчета Ревизионной комиссии за 2022 г

«ЗА» - 146 «ПРОТИВ» -1 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 8

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО БОЛЬШИНСТВОМ ГОЛОСОВ

Пункт 5. Утверждение сметы расходов на 2023 год

«ЗА» -142 «ПРОТИВ» -1 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 12

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО БОЛЬШИНСТВОМ ГОЛОСОВ

Пункт 7. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общедомового имущества на 2023-2024 гг

1. Замена внутренних металлических дверей холлов на пластиковые
«ЗА» - 109 «ПРОТИВ»- 20 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 26

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО БОЛЬШИНСТВОМ ГОЛОСОВ

ПУНКТ 8. ПРОЧЕЕ

1. Повышение членских взносов с 5,00 рублей до 6,00 рублей за квадратный метр в месяц (с 01 марта 2023 г)

«ЗА» - 115 «ПРОТИВ»- 19 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 21

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО БОЛЬШИНСТВОМ ГОЛОСОВ

2. Ежегодная индексация заработной платы на коэффициент инфляции штатных сотрудников ЖСК и вознаграждения членам правления, старшим по подъездам и ревизионной комиссии

«ЗА» - 137 «ПРОТИВ» -9 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -9

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО БОЛЬШИНСТВОМ ГОЛОСОВ

3. ОТСЫПКА ГАЗОНОВ ЗЕМЛЁЙ

«ЗА» -128 «ПРОТИВ» -10 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -17

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО БОЛЬШИНСТВОМ ГОЛОСОВ

ПОДПИСИ:

Председатель общего собрания Котова Л. И.

Секретарь общего собрания Овчинникова М.Н.

Члены комиссии, проводившей подсчет голосов

Летникова Н. С. Киселёв А. С.

04 марта 2023 г

РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
(Бланк №2 п.6 повестки дня общего собрания
собственников) (по адресу: 117574 Москва, Новаясеневский п-кт,
д 12 корп. 3 подъезды 1-6 ЖСК «Ясенево». Голосование в период 22-
28 февраля 2023 года)

Пункт 6. УТВЕРЖДЕНИЕ ПЕРЕЧНЯ РАБОТ ПО КАПИТАЛЬНОМУ РЕМОНТУ
ДОМА (2023 -2024 гг)

(за счет средств фонда капитального ремонта на специальном счете ЖСК)

и предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту (с учётом уменьшения сметной стоимости на сметную стоимость возвратных материалов), исходя из предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, определенной постановлением Правительства Москвы в соответствии с частью 4 статьи 190 Жилищного кодекса Российской Федерации.

1. КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ ВНУТРЕННИХ ВОДОСТОКОВ В 2023 ГОДУ. (СТОИМОСТЬ РАБОТ 2 500 000.00 РУБЛЕЙ. (Заложена максимальная сумма в связи с нестабильным ценообразованием на момент проведения голосования)

РЕШИЛИ: Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
67,76%		

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило **67,76 %** от общей площади квартир

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

2. КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ ВНУТРИДОМОВОЙ СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ (РАЗВОДЯЩИЕ МАГИСТРАЛИ В ПОДВАЛЕ ДОМА в период 2023–2025 гг). (СТОИМОСТЬ РАБОТ 5 000 000,00 рублей. Заложена максимальная сумма).

«ЗА»	69,46%	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
------	--------	--------	-------------

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило **69,46 %** от общей площади квартир

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

3. МОНТАЖ СИСТЕМЫ ПОЖАРНОЙ СИГНАЛИЗАЦИИ В ПОДЪЕЗДАХ НА ПЕРИОД 2023–2024 ГГ. (СТОИМОСТЬ РАБОТ 2 500 000,00 РУБЛЕЙ. Заложена максимальная сумма).

«ЗА»	67,29%	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
------	--------	--------	-------------

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило **67,29 %** от общей площади квартир

4. ОПРЕДЕЛЕНИЕ ЛИЦ, КОТОРЫЕ ОТ ИМЕНИ СОБСТВЕННИКОВ БУДУТ УЧАСТВОВАТЬ В ПРИЕМКЕ РАБОТ ПО КАПИТАЛЬНОМУ РЕМОНТУ ДОМА И ПОДПИСЫВАТЬ СООТВЕТСТВУЮЩИЕ АКТЫ

Председатель Правления совместно с членами правления

Определение лиц, которые от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме будут уполномочены участвовать в работе комиссий при открытии работ и приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, с правом подписи соответствующих актов, с соблюдением норм ст. 189, 190 Жилищного кодекса Российской Федерации, постановления Правительства Москвы от 26.06.2018 N 611-ПП «Об утверждении Положения об отдельных особенностях, связанных с реализацией части 2 статьи 190 Жилищного кодекса Российской Федерации» и распоряжения Департамента капитального ремонта г. Москвы от 02.03.2016 N 07-14-12/6 «Об утверждении Положения о комиссиях по приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, проведение которого обеспечивает Фонд капитального ремонта многоквартирных домов города Москвы».

РЕШИЛИ: Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
71,24%		

. ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

ПО ВОПРОСАМ ПРИНЯТИЯ РЕШЕНИЯ ДЛЯ ПРОВЕДЕНИЯ КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА ДОМА НЕОБХОДИМОЕ КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ «ЗА» ДОЛЖНО СОСТАВЛЯТЬ НЕ МЕНЕЕ 66,7% СОГЛАСНО УСЛОВИЯМ, ПРОПИСАННЫМ В УСТАВЕ ЖСК «Ясенево».

5. Место размещения решения общего собрания, определение места хранения протокола общего собрания и решений собственников по вопросам голосования – комната правления

ПОДПИСИ:

Председатель общего собрания **КОТОВА Л. И.**

Секретарь общего собрания **ОВЧИННИКОВА М.Н.**

Члены комиссии, проводившей подсчет голосов

Летникова Н. С. Киселёв А. С.

04 марта 2023