

ПРИЛОЖЕНИЕ №2

Отчет ревизионной комиссии о финансово-хозяйственной деятельности жилищно-строительного кооператива «ЯСЕНЕВО» за 2023 год.

На выполнение работ по ремонту и содержанию ЖСК в период с 01 января 2023 по 31 декабря 2023 года запланировано сметой поступление средств в размере 4 687 276,40 рублей с учетом прочих поступлений.

По результатам года приходная часть сметы составила 4 985 367,62 рубля, в том числе прочих поступлений – 462 359,43 руб. (за счет повышения ставки рефинансирования ЦБ и повышения стоимости вознаграждения операторов связи).

Израсходовано по данной статье в 2023 году: 3 762 208,01 руб.

- ГБУ «Жилищник» за работы электрика, сантехника, кровельщика, газосварщика, аварийной службы – 190 193,12 руб.
 - зарплата уборщицы с учетом налогов – 389 812,50 руб.
 - прочистка вентиляции – 16 176,61 руб. (Геовизор)
 - обслуживание расширительных баков (Теплоцентр) – 52 399,60 руб. (Теплоцентр)
 - обслуживание и ремонт лифтов (1-я лифтовая компания) – 189 305,10 руб.
 - освещение подъездов (АО Мосэнергосбыт) – 169 624,53 руб.
 - страхование лифтов – 1 800,00 руб. (РесоГарантия)
 - электронная программа налоговой отчетности и электронный документооборот с поставщиками ресурсных организаций – 18 600,00 руб. (Тензор)
 - зарплата сотрудников ЖСК с учетом годовой премии – 977 329,96 руб.
 - единый налоговый платеж – 363 144,54 руб.
 - премия по результатам работы за год старшим по подъездам, членам правления, ревизионной комиссии, уборщице (с учетом уплаты налога в бюджет) –95 300,00 руб.
 - банковские расходы (обслуживание расчетных счетов, система банк-клиент) – 35 001,90 руб.
 - юридические услуги и нотариальные расходы – 122 000,00 руб.
 - годовая поддержка работы сайта ЖСК «Ясенево» - 26 000,00 руб.
 - канцелярские и хозяйственные расходы - 112 618,95 руб. (представлены кассовые чеки, товарные накладные, счета) – в том числе: заправка картриджей, моющие средства, дополнительные грязезащитные коврики в тамбуры подъездов и в комнату правления, стопперы для дверей холлов, электротовары, сантехнические краны, реестр собственников, план МКД, технический поэтажный план БТИ, представительские расходы, трубы, болты, гайки, пороги алюминиевые, почтовые расходы, прочее).
- Ремонтные работы:
- ремонт щитового помещения в подъезде №4–123 500,00 руб.

- установка новых дверей в холлах подъездов №№ 2,5,6–303 230,00 руб.
- установка кожухов на батареи в холлах подъездов – 184 380,00 руб.
- отделочные работы после протечки в холле подъезда №1, отделочные работы после установки дверей в холлах, отделочные работы после установки кожухов на батареи – 96 100,00 руб.
- замена задвижек на узлах отопления – 30 500,00 руб.
- отделочные работы на кровле после капитального ремонта водостоков и заделка воронки на кровле в зимний период – 122 550,00 руб.
- замена сгоревшей платы в лифте подъезда № 2–25 291,20 руб.
- ремонт труб горячей воды в подъездах № 5-6, замена труб в мусорных камерах – 55 500,00 руб.
- прочистка засоров мусорных камер, транспортные расходы на доставку материалов, вынос мусора после ремонтных работ, замена петель на решетке входа в подвал № 1, замена срезанных проводов на лампах освещения в подъездах №№ 2 и 3, замена электрических ламп и выключателя в подвале, восстановление сломанного короба в подъездах №№ 2 и 3, прочие мелкие ремонтные работы – 51 250,00 руб.
- вызов альпиниста для закрытия окна в нежилой квартире № 201 (по заявке жильцов подъезда №6) – 10 600,00 руб.

Остаток неиспользованных средств по статье Ремонт и содержание общедомового имущества в размере 1 223 159 ,61 руб. направлен на оплату счетов ресурсоснабжающих организаций (отопление, потребление горячей и холодной воды) за должников и на пополнение резервного фонда ЖСК.

Долг жильцов за коммунальные услуги (более 20 000,00 руб.) по состоянию на 27 декабря 2023 года – 394 772,00 руб.

Затраты на капитальный ремонт из средств спецсчета ЖСК «Ясенево»:

- Ремонт водосточных труб методом FuranFlex – 1 833 020,00 руб.
- Ремонт магистрали центрального отопления – 3 656 873,76 руб.

На 01 января 2024 года остаток денежных средств на счетах ЖСК составляет: 9 623 077, 29 рублей

В том числе:

- Расчетный счет – 498 617,21 руб.
- Спецсчет на капитальный ремонт – 4 124 460,08 руб.
- Резервный фонд (депозитный счет) – 5 000 000,00 руб.

