

Отчет ревизионной комиссии о финансово-хозяйственной деятельности жилищно-строительного кооператива «ЯСЕНЕВО» за 2024 год.

На выполнение работ по ремонту и содержанию ЖСК в период с 01 января 202 по 31 декабря 2024 года запланировано сметой поступление средств в размере 5 037 062,03 рублей.

По результатам года приходная часть сметы составила 4 969 847,21 рубля.

Долг жильцов по членским взносам и по статье на ремонт и содержание дома составил 67 214,82 руб.

Получено вознаграждение от операторов связи за размещение оборудования на территории нашего ЖСК и банковский процент за размещение средств на депозитных счетах – 977 786,51 руб.

Итого поступлений в ЖСК: 5 947 633,72 руб.

Израсходовано по смете в 2024 году: 4 635 236,41 руб.

- ГБУ «Жилищник» за работы электрика, сантехника, кровельщика, газосварщика, аварийной службы и проч. расходов– 205 064,21 руб.
- зарплата уборщицы с учетом накладных расходов – 442 850,00 руб.
- прочистка вентиляции – 38 160,00 руб. (Геовизор)
- обслуживание расширительных баков (Теплоцентр) – 39 299,70 руб.
- обслуживание и ремонт лифтов (1-я лифтовая компания) – 191 365,20 руб.
- освещение подъездов (АО Мосэнергосбыт) – 136 841,51 руб.
- страхование лифтов – 1 800,00 руб. (РесоГарантия)
- электронная программа налоговой отчетности и электронный документооборот с поставщиками ресурсных организаций – 22 700,00 руб. (Тензор)
- зарплата сотрудников ЖСК с учетом годовой премии – 1 078 730,91 руб.
- единый налоговый платеж – 407 161,45 руб.
- премия по результатам работы за год старшим по подъездам, членам правления, уборщице (с учетом уплаты налога в бюджет) –60 000,00 руб.
- материальная помощь семье умершего члена правления (с учетом уплаты налога) – 35 000,00 руб.
- банковские расходы (обслуживание расчетных счетов, система банк-клиент) – 35 884,11 руб.
- юридические услуги и нотариальные расходы – 83 229,80 руб.
- годовая поддержка работы сайта ЖСК «Ясенево» - 27 000,00 руб.
- прочистка мусоропровода и дезинсекция подвала – 68 800,00 руб.
- благоустройство колясочной и щитовой (шторки на окна) – 25 369,68 руб.
- годовая оплата стационарного телефона в комнате правления – 3 600,00 руб.

- канцелярские и хозяйственные расходы - 132 011,53 руб. (представлены кассовые чеки, товарные накладные, счета) – в том числе: заправка картриджей, моющие средства, электротовары, сантехнические краны, представительские расходы, трубы, болты, гайки, пороги алюминиевые, почтовые расходы, прочее).

Ремонтные работы:

-косметический ремонт в подъезде №2–169 000,00 руб.

- установка новых дверей в холлах подъездов №№ 1,3,4–380 639,00 руб.

- установка пластиковых окон в лифтовых камерах – 81 630,00 руб.

- замена лопнувших труб магистрали горячей воды в подвале, замена канализационных труб в стояках подвала, замена и сварка лопнувших труб в квартирах жильцов, замена лопнувших труб ОДИ в холлах подъездов, ремонт стен и полов после установки новых дверей и протечек по стенам, ремонт и установка сломанных поручней в подъездах №№ 1 и 3, прочие мелкие ремонтные работы) – 969 100,00 руб.

На сайте ЖСК «Ясенево» (yasenevo1976.ru) размещены фотографии ремонтных работ.

Остаток неиспользованных средств по статье Ремонт и содержание общедомового имущества в размере 1 312 397 ,31 руб. направлен на оплату счетов ресурсоснабжающих организаций (отопление, потребление горячей и холодной воды, лифты, домофон, вывоз мусора), а также на пополнение спецсчета на капитальный ремонт за должников и на пополнение резервного фонда ЖСК.

Долг жильцов за коммунальные услуги по состоянию на 27 декабря 2024 года – 474 381,25 руб.

Расходов со специального счета ЖСК на капитальный ремонт в 2024 году не было.

АКТИВЫ ЖСК на 01/01/2025 составляют – 14 931 535,63 руб.

В том числе:

Спецсчет на капитальный ремонт: - 7 963 898,67 руб.

Расчетный счет: - 467 636,96 руб.

Резервный фонд (депозитный счет) – 6 500 000,00 руб.

Превышения расходов по утвержденной собственниками на 2024 год смете не зафиксировано.

Финансовые активы ЖСК стабильны и положительны.

Председатель ревизионной комиссии:

ДЁМИН А.И.

Члены ревизионной комиссии:

СЕЛЕЗНЁВ Л.В.

ХИСАМОВА А.К.

Москва

31/01/2025